

**Ekerö kommun  
Stadsarkitektkontoret  
Box 205  
178 23 Ekerö**

### **Remissvar för ”Detaljplan för del av Adelsö-Sättra 3:1 (Sättra Gård)”**

Vi hade möjlighet att närvara vid samråd på Sättra Gård om den rubricerade detaljplanen. Vi inbjöds att inkomma med synpunkter på Detaljplanen och att därutöver ge synpunkter på den Utvecklingsplan för Sättra Gård som Björkfjärden Egendomar AB presenterade i januari 2008. Vi har fått förlängd remisstid till 27 augusti.

#### **Detaljplanen**

Detaljplanen, som nu är föremål för behandling, innebär avstyckning av 3 lucktomter på den s.k Bygatan norr om den tidigare administrationsbyggnaden/restaurangen samt avstyckning av 2 tomter i den norra förlängningen av Bygatan. **Vi tillstyrker denna del av Detaljplanen.**

Detaljplanen innehåller också avstyckning av 7 tomter på en åsrygg som ligger nordväst om Bygatans nuvarande sträckning och nordöst om Sättra Handelsträdgård. För denna del av detaljplanen har en förändring av nuvarande strandskyddsbestämmelser för Sättra föreslagits i planen. Läsaren blir lätt lurad av hanteringen och beskrivningen av förutsättningarna för att beakta strandskyddsbestämmelser. Bevakning av strandskydd och skydd för åkermark är en av Värna Adelsös viktigaste frågor och vi har därför särskilt studerat planens hantering av hur förslaget förhåller sig till strandskyddet.

Vi utläser av den illustration som ingår i remisshandlingarna att på åsryggen 4 av de föreslagna 7 tomterna helt eller delvis ligger inom en 100-metersgräns från närmaste strandlinje samt att återstående 3 tomter på åsryggen helt eller delvis ligger inom en 200-metersgräns från närmaste strandlinje. Denna närmaste strandlinje är stranden längst in i den vik som ytterst begränsas av bryggan för fritidsbåtar. Hela resonemanget i planen om en reducering av strandskyddet från 300 meter till 200 meter framstår som både omotiverat och olämpligt. Någon förändring av gällande strandskyddsbestämmelser bör ej ske. Frågan är om Länsstyrelsen gjort besiktning på plats inför det samråd som enligt Detaljplanen skett i denna fråga. Förmodligen har i planen avståndet från strand räknats som avståndet till den yttre strandremsa som ligger i nivå med fritidsbåtsbryggan. Om det är intressant för Sättra Gårds ägare skulle möjligen en förläggning av bostadsområdet kunna ske i Bygatans förlängning. Förutsättningen är

att Ekskogen och åkermarken förblir orörd. **Vi avstyrker på grund av de kraftiga ingreppen i strandskyddet den del av Detaljplanen som innebär bebyggelse på åsryggen.**

### **Utvecklingsplanen**

Värna Adelsös omedelbara reaktion mot Utvecklingsplanen är att den innefattar några direkt strandnära avstyckningsprojekt. Dessa är en lucktomt på Horns Udde, små grupper av sjönära bodar för turistiskt boende (risk för framtida permanentning och utbyggnad), ett par tomter på ängsmarken vid sjön väster om Sättra Trädgård. Med hänsyn till allemansrätten och strandskyddet är nämnda projekt mycket olämpliga. Vi avser att ytterligare studera Utvecklingsplanen och att återkomma till Stadsarkitektkontoret med våra samlade synpunkter.

### **Gemensamt**

Vid en så pass stor expansion som planerna tillsammans ger uttryck för är det lämpligt att redan på ett tidigt stadium pröva kapacitet och kvalitet för vägar och vägunderhåll för hela det expanderande Sättra Gård. Hur stor ytterligare belastning tål Adelsö Ringväg? Vidare bör frågan om vatten- och avloppsfrågorna studeras med avseende på hela den planerade expansionen. Vi är övertygade om att kommunen har ögonen på dessa frågor.

Adelsö som ovan  
För Värna Adelsö

Jan Gertz  
ordförande  
Gredby 18  
178 92 Adelsö  
tel 0856051319  
mobil 0702371034  
e-mail "brijan@spray.se"