

Föreningen Värna Adelsö  
c/o Jan Gertz  
Gredby  
178 92 Adelsö

Stockholms länsstyrelse, planenheten  
Kommunstyrelsen i Ekerö  
Byggnadsnämnden i Ekerö

### **Angående uteblivna åtgärder mot svartbygge vid Horns udde, Adelsö.**

I slutet av sommaren 2006 uppmärksammade vi att ägaren till Sättra egendom på Adelsö, Fastighets AB Björkfjärden utan tillstånd och i strid mot bl.a. strandlagen var i färd med att anlägga en mindre stugby vid Horns f.d. ångbåtsbrygga. Området har i alla tider varit tillgängligt för allmänheten. Det är ett av inte så många ställen i denna del av Adelsö där allmänheten på ett naturligt sätt kan komma ner till vattnet för att bada, flanera vid stranden etc. Platsen är uppenbart intresse för det rörliga friluftslivet och det är väsentligt att allemansrätten inte inskränks.

En invid stranden belägen f.d. ångbåtsväntsal, som inte använts på 50 år, har delvis förändrats och försett med ledningar för el, vatten och avlopp. Vidare har en förutvarande förrådsbyggnad ca 20 m från stranden försetts med en större veranda samt likaledes ledningar för el, vatten och avlopp. Inredningen har delvis ändrats med uppenbar avsikt förändra byggnaden till fritidshus. Det kan påpekas att nu nämnda byggnader med tidigare användning på intet sätt påverkat allmänhetens tillträde eller allemansrätten.

Därtill har i området uppförts ytterligare två helt nya små byggnader utformade som små fritidshus. Den ena nya byggnaden är belägen omedelbart invid den f.d. ångbåtsbryggan två eller tre meter från stranden, den andra 10-12 m från stranden. Dessa nya byggnader är likaledes utrustade med ledningar för el, vatten och avlopp. Det kan tilläggas att den gamla vägen till ångbåtsbryggan delvis har lagts om med uppenbar avsikt att skapa förutsättningar för en slags informella "tomter" kring de nya byggnaderna respektive de byggnader som får ändrad användning. Sammanfattningsvis är alla byggnationer och åtgärder för ändrad användning uppenbarligen ägnade att skapa en annan och privat användning som naturligtvis skulle medföra att allemansrätten till denna strand helt försvinner.

Det hela måste betecknas som ett svartbygge av inte obetydligt omfattning som genomförs på ett område av stort allmänt intresse.

Redan i slutet av sommaren uppmärksammade vi muntligen kommunen på vad som håller på att ske. Efter ett par månader riktade kommunen en förfrågan till fastighetsägaren om vad som sker. Fastighetsägaren svarade omgående kort, tämligen intetsägande och delvis felaktigt.

När sedan inget hände sände föreningen Värna Adelsö i november en skrivelse ställd till såväl byggnadsnämnden som kommunstyrelsen. Något svar har vi inte fått. Ingen märkbar åtgärd har över huvud taget vidtagits av kommunen trots muntliga påminnelser från vår sida.

Vi är medvetna om att stadsbyggnadskontoret under hösten och vintern haft administrativa problem men menar att detta ärende borde prioriteras med hänsyn till allmänintresset och risken för att de olagliga åtgärderna fortskrider. Det kan inte råda någon tvekan om att kommunen enligt 10 § plan- och bygglagen är skyldig att ingripa. Enligt vår mening är det nu hög tid att kommunen vidtar de åtgärder som krävs för att se till att pågående olaglig byggnadsverksamhet avbryts, området återställs och att allmänhetens rätt till det känsliga och angelägna strandområdet tryggas.

Adelsö den 15 mars 2007  
Föreningen Värna Adelsö

Jan Gertz, ordförande

Lennart Rydberg